



RakMK :n 1.1.2018 uusia tulkintoja

HTT syysseminaari 22.-23.4.2018 Tallinna
Tekninen ryhmä / pj. Mikko Löf





Rakennusvalvonta
Helsinki-Espoo-Vantaa-Kauniainen

YHTENÄISET KÄYTÄNNÖT

Ajankohtaista

Pks-korttiluettelo /
kortkatalog

**Topten-korttiluettelo /
Topten-kortkatalog**

Haku

Rakennusjärjestykset

Linkkejä

Palautelomake

Tälle sivustolle on koottu Helsingin, Espoon, Vantaan ja Kauniaisen rakennusvalvontojen yhtenäisiä käytäntöjä.

Tällä sivustolla julkaistaan myös TOPTEN -rakennusvalvontojen yhtenäisiä käytäntöjä.

Yhtenäisissä TOPTEN -käytännöissä ovat mukana:
Helsinki, Espoo, Tampere, Vantaa, Oulu, Turku, Jyväskylä, Lahti, Kuopio, Pori, Kouvola,
Joensuu, Lappeenranta, Vaasa, Lohja, Salo, Kauniainen, Naantali, Kaarina, Masku



Uusia Topten-käytäntöjä.

Neljä uutta ja kolme päivitettyä Topten-käytäntöä julkaistu.

Uudet kortit

- 115 05 A, Kellari ja kellarin kerrosala asuinrakennuksessa
- 117 d 03 B, Lasirakenteet
- 117 j 01, Asuntolan, soluasunnon, erityisasumisyksikön ja asunnon lisähuoneen määritelmät ja ominaisuudet
- Lomake IV 01, Ilmanvaihtojärjestelmän käyttöönottopöytäkirja ja IV-mittauspöytäkirja

Päivitetyt kortit

- 115 08 B, Asuinkeuhkon pintalattialukko
- 117 e 03 B, Muun asuinrakennuksen esteettömyydestä (muu kuin pientalo)
- Ohje ARK 02 B, Asuinrakennusten aputilojen mitoitusohje

(lisätty 12.10.2018)



<https://www.pksrava.fi/>

Uusia ja tulevia tulkintoja



Uudet kortit

- 117 d 03 B, Lasirakenteet (käyttöturvallisuus)

Päivitetyt kortit

- 115 05A, Kellari ja kellarin kerrosala asuinrakennuksessa (kerrosala)
- 117 b 01C, P3 –luokan pientalon paloturvallisuuden perusteita (paloturvallisuus)

Tulevia tai päivittyviä kortteja

- 117 d xx, Sisäportaiden mitoitus (käyttöturvallisuus)
- 117 d xx, Katokset ja ajoväylät (käyttöturvallisuus)
- 117 f 02X, Ulkovaipan äänieristys (meluntorjunta ja ääniolosuhteet)





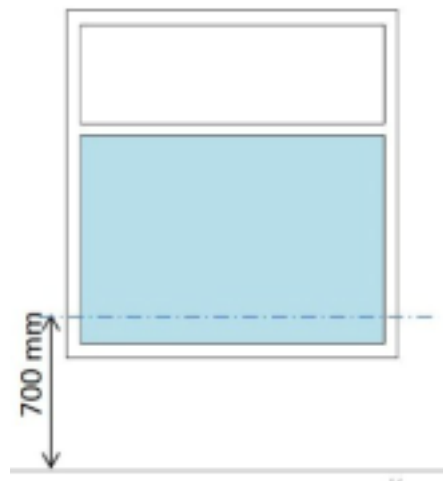
117 d 03 B Lasirakenteet



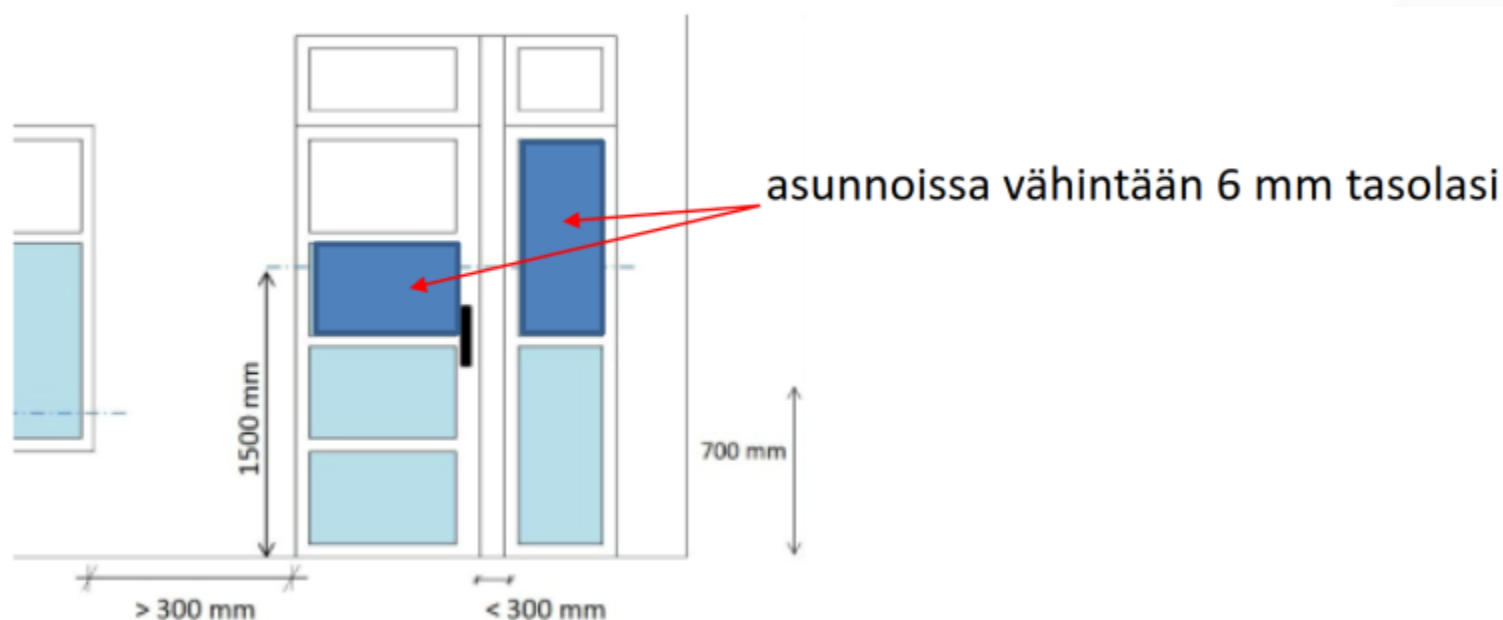
1.1. Ikkunoiden, lasiseiniä ja lasiovien lasitukset

Lasituksissa, joihin on vaara törmätä, käytetään karkaistua tai laminoitua turvalasia

- a. Lasitukseen on vaara törmätä ja on käytettävä turvalasia, kun:
 - i. Lasituksen alareunan korkeus lattiasta on vähemmän kuin 0,7 metriä.



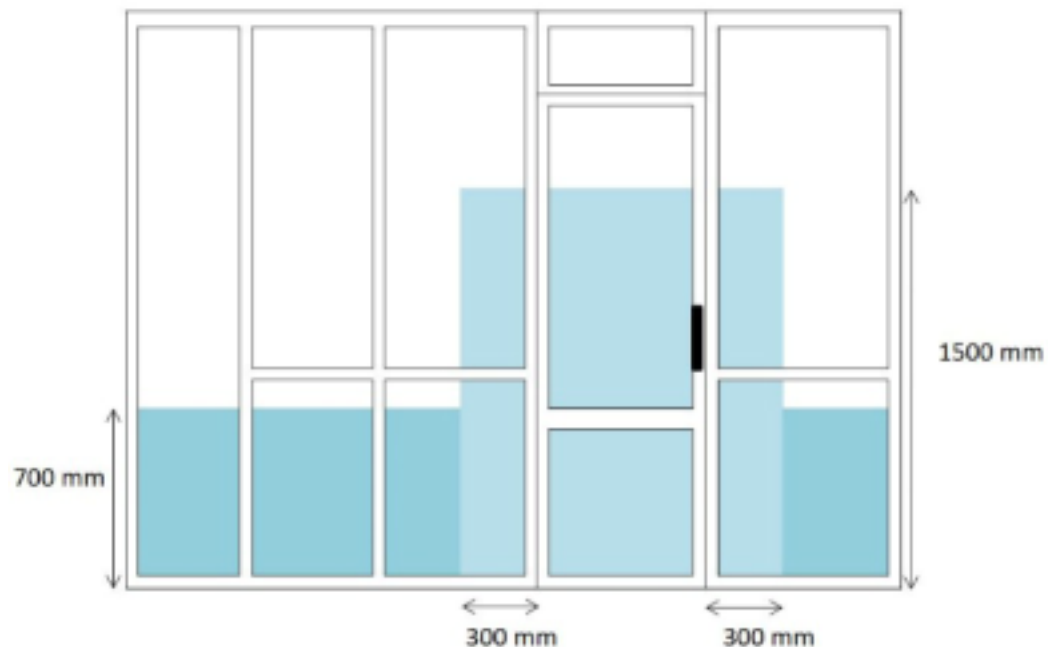
- a. Lasitukseen on vaara törmätä ja on käytettävä turvalasia, kun:
- ii. **Asunnon** ovissa ja ovien viereisissä ikkunoissa, kun lasituksen alareunan korkeus lattiasta on vähemmän kuin 0,7 m. (Asunnon ovissa on kuitenkin käytettävä vähintään 6 mm tasolasia, kun lasituksen alareunan korkeus lattiasta on välillä 0,7 m-1,5 m.)



a. Lasitukseen on vaara törmätä ja on käytettävä turvalasia, kun:

iii. Muun kuin asunnon ovissa, kun lasituksen alareunan korkeus lattiasta on vähemmän kuin 1,5 metriä. Turvalasia käytetään myös

näiden ovien viereisissä ikkunoissa ja lasiseinissä silloin, kun umpinainen karmi-, puite- tai seinärakenne oviaukon ympärillä on pienempi kuin 0,3 metriä.



a. Lasitukseen on vaara törmätä ja on käytettävä turvalasia, kun:

iv. Portaan laskeutumissuuntaa vastaan olevan ikkunalasituksen korkeus porrasaskelmasta tai lepotasosta on vähemmän kuin 1,5 metriä.



b. Asunnon ikkunoissa ja ovissa voi käyttää 6 mm tasolasia turvalasin asemasta, jos lasin leveys tai korkeus on alle 0,25 m. (Karkaisun tekeminen rajaa lasituksen kokoa, kun lasin leveys tai korkeus on alle 0,25 m)

c. Mikäli lasitus suojataan törmäyksen estävällä käyttöturvallisuusasetuksen 7 §:n vaatimukset täyttävällä suojakaiderakenteella, ei turvalasivaatimusta ole.

=> em. tapauksissa pääsääntöisesti aina karkaistu turvalasi, muutamassa poikkeuksessa 6 mm tasolasi riittää (a/ii ja b)

Lasituksissa, joiden rikkoontuminen aiheuttaa henkilön putoamisvaaran, käytetään laminoitua turvalasia.

- a. Lasituksen rikkoontuminen aiheuttaa putoamisvaaran ja on käytettävä laminoitua turvalasia, kun: Lasituksen alareunan korkeus lattiasta on alle 0,7 m ja tasojen välinen korkeusero on yli 1,0.
- b. Asunnon monilasisessa (vähintään 3 lasikerrosta) ulkoikkunassa suunnittelijan on yhdessä rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa harkittava putoamisriski ikkunan sijainti huomioiden. Laminoitua turvalasia on kuitenkin aina käytettävä, kun lasituksen alareunan korkeus lattiasta on alle 0,7 m ja tasojen välinen korkeusero on yli 2,2 metriä.

Lasituksissa, joiden rikkoontuminen aiheuttaa henkilön putoamisvaaran, käytetään laminoitua turvalasia.

- c. Monilasisessa (vähintään 3 lasikerrosta) alle 0,25 m leveässä tai korkeassa lasiaukossa ei katsota olevan putoamisvaaraa.
- d. Mikäli putoamisvaara estetään käyttöturvallisuusasetuksen 7 §:n vaatimukset täyttävällä suojakaiderakenteella, ei turvalasilla ole laminointivaatimusta. Kaiteen korkeus määrittyy tällöin ikkunapenkin (tason, johon pääsee nousemaan) mukaan. -> porraskaidevaatimuksen mukainen

Kiintokahvalliseen ikkunaan on asennettava aukipitorajoittimet tai muu lapsiturvallinen kiinteä turvaratkaisu tai -varuste, joka sallii enintään 100 mm helppokäyttöisen avautuman. Aukipitorajoitin voi myös olla työkalulla avattava.

- a. Helppokäyttöisellä avautumalla tarkoitetaan sitä, että se on myös lapsen avattavissa.
- b. Jos ikkunan alareunan korkeus lattiasta on alle 0,7 metriä, asennetaan aukipitorajoittimet ikkunan ala- ja yläreunaan.
- c. Aukipitorajoittimet on asennettava myös ns. "kippi-ikkunoihin".



Varatieikkunan aukipitorajoittimet

- a. pientalojen pienten parvien ($h < 1600$ mm, $A < 6\text{m}^2$) varatieikkunoissa voidaan hyväksyä suunnittelijan harkinnan mukaan ratkaisu, jossa varatien avautuvan aukon alareunan korkeus on vähemmän kuin 700 mm. Tällöin aukipitorajoittimen tulee olla turvallinen normaalikäytössä, mutta hätätilanteessa avattavissa tai rikottavissa kohtuullista voimaa käyttäen.

- b. Varatieikkunoihin liittyviä muita topten -käytäntöjä on esitetty käytännössä : 117 b 01, Pientalon palokortti.